

## Avis public

**PRENEZ AVIS QU'** un avis public est par les présentes donné par la MRC des Laurentides représentée par la directrice générale adjointe et directrice des finances, M<sup>me</sup> Isabelle Daoust, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions applicables du *Code municipal du Québec*, le **jeudi 3 décembre 2020, à 10 heures**, à la salle Ronald Provost située au 1255, chemin des Lacs à Saint-Faustin-Lac-Carré, province de Québec, J0T 1J2, pour défaut de paiement des taxes foncières sur ces immeubles si ces taxes ne sont pas payées avec les frais encourus avant la vente.

*\*\* Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncé au moment de la vente \*\**

Dossier :	1	Taxes municipales :	7 072.74 \$
Matricule :	0020-62-3076	Taxes scolaires des Laurentides :	696.86 \$
Propriétaire :	Joanie Rouleau	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Jonathan Sidara Charron	Total :	<b>7 769.60 \$</b>
Situation :	10599, chemin du Lac-Labelle – Municipalité de Labelle		

Description sommaire : Lot 5 223 664 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	2	Taxes municipales :	723.03 \$
Matricule :	0028-89-1102	Taxes scolaires des Laurentides :	24.20 \$
Propriétaire :	Pauline Drouin Cauchon	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>747.23 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé près du chemin St-Cyr – Municipalité de Labelle		

Description sommaire : Lot 5 224 713 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	3	Taxes municipales :	4047.33 \$
Matricule :	0531-40-5922	Taxes scolaires des Laurentides :	565.32 \$
Propriétaire :	Frédéric Bernatchez	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>4612.65 \$</b>
Situation :	13 302, route 117 – Municipalité de Labelle		

Description sommaire : Lot 5 224 362 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	4	Taxes municipales :	10 285.81 \$
Matricule :	1027-09-0635	Taxes scolaires des Laurentides :	609.36 \$
Propriétaire :	Alexandre Soulières	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>10 895.17 \$</b>
Situation :	100, rue Alarie – Municipalité de Labelle		

Description sommaire : Lot 5 010 638 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	5	Taxes municipales :	992.07 \$
Matricule :	0910-98-4482	Taxes scolaires des Laurentides :	4.68 \$
Propriétaire :	Johanne Brunet	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Gilles Lagacé, adj. Jacinthe St-Denis, adj.	Total :	<b>996.75 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin des Sumacs – Municipalité de La Conception		

Description sommaire : Lot 4 419 467 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	6	Taxes municipales :	1 004.62 \$
Matricule :	1010-95-5909	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Stefano Albanese	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>1 004.62 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin des Sumacs – Municipalité de La Conception		

Description sommaire : Lot 4 420 508 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	7	Taxes municipales :	979.59 \$
Matricule :	1110-84-5653	Taxes scolaires des Laurentides :	3.82 \$
Propriétaire :	Johanne Brunet	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Gilles Lagacé, adj. Jacinthe St-Denis, adj.	Total :	<b>983.41 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin des Peupliers – Municipalité de La Conception		

Description sommaire : Lot 4 419 976 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	8	Taxes municipales :	940.45 \$
Matricule :	1210-38-2566	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Gaston Labrecque	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>940.45 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur la route des Ormes – Municipalité de La Conception		

Description sommaire : Lot 4 419 374 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	9	Taxes municipales :	20 262.49 \$
Matricule :	1220-26-1544	Taxes scolaires des Laurentides :	2 670.56 \$
Propriétaire :	Christian Dionne	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>22 933.05 \$</b>
Situation :	110, chemin de l'Acajou – Municipalité de La Conception		

Description sommaire : Lot 4 465 112 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle

Dossier :	10	Taxes municipales :	532.12 \$
Matricule :	2611-81-6716	Taxes scolaires des Laurentides :	22.68 \$
Propriétaire :	Succession Colette Simard Gaudreault	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>554.8 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin du Lac-des-Érables – Municipalité de Lac-Supérieur		

Description sommaire : Lot 4 887 222 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	11	Taxes municipales :	1 869.03 \$
Matricule :	2715-46-1542	Taxes scolaires des Laurentides :	197.58 \$
Propriétaire :	Succession Cornelius T.Harris	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>2 066.61 \$</b>
Situation :	Terrain vacant sur le chemin du Lac-Équerre – Municipalité de Lac-Supérieur		

Description sommaire : Lot 4 754 566 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	12	Taxes municipales :	537.81 \$
Matricule :	3115-10-4557	Taxes scolaires des Laurentides :	23.57 \$
Propriétaire :	Roger Denis	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>561.38 \$</b>
Situation :	Terrain vacant sur le chemin de la Marmotte – Municipalité de Lac-Supérieur		

Description sommaire : Lot 4 754 989 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	13	Taxes municipales :	133.59 \$
Matricule :	3116-10-2569	Taxes scolaires des Laurentides :	7.96 \$
Propriétaire :	Camille Cutnam	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>141.55 \$</b>
Situation :	Terrain vacant sur le chemin des Écureuils – Municipalité de Lac-Supérieur		

Description sommaire : Lot 4 755 844 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	14	Taxes municipales :	784.98 \$
Matricule :	3415-07-3360	Taxes scolaires des Laurentides :	55.48 \$
Propriétaire :	DTN Immobilier Inc.	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>840.46 \$</b>
Situation :	Terrain vacant sur la montée Brien – Municipalité de Lac-Supérieur		

Description sommaire : Lot 5 990 688 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	17	Taxes municipales :	25.28 \$
Matricule :	2289-45-7871	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	George Stewart	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>25.28 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur la route du Lac-Rond Sud – Municipalité de Montcalm		

Description sommaire : Lot 5 865 601 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil

Dossier :	18	Taxes municipales :	537.36 \$
Matricule :	2389-29-8227	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Laura G. Hurtubise Friedman	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	36.27 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>573.63 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur la rue McKenzie – Municipalité de Montcalm		

Description sommaire : Lot 5 865 568 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil

Dossier :	19	Taxes municipales :	1 289.08 \$
Matricule :	3188-16-0854	Taxes scolaires des Laurentides :	253.73 \$
Propriétaire :	Claude-Mario Gauthier	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>1 542.81 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin Millette – Municipalité de Montcalm		

Description sommaire : Lot 5 865 928 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil

Dossier :	20	Taxes municipales :	958.61 \$
Matricule :	3188-91-7368	Taxes scolaires des Laurentides :	34.21 \$
Propriétaire :	Laurie Delaronde	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Scott Mayo	Total :	<b>992.82 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur la rue de Fribourg – Municipalité de Montcalm		

Description sommaire : Lot 5 866 113 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil

Dossier :	21	Taxes municipales :	798.10 \$
Matricule :	3290-01-0300	Taxes scolaires des Laurentides :	21.94 \$
Propriétaire :	Luciano Bordi	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Richard Benoit Kenny Lee	Total :	<b>820.04 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur la rue de Lugano – Municipalité de Montcalm		

Description sommaire : Lot 5 865 997 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière d'Argenteuil

Dossier :	22	Taxes municipales :	1 042.19 \$
Matricule :	4700-32-4772	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Gertrude Silverstein	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Mary Ann Silverstein	Total :	<b>1 042.19 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur la route 117 – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : Lot 2 989 194 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	23	Taxes municipales :	2 492.89 \$
Matricule :	4796-58-2378	Taxes scolaires des Laurentides :	3.34 \$
Propriétaire :	9386-4197 Quebec inc.	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>2 496.23 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur la rue du Continental – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : Lot 2 992 147 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	24	Taxes municipales :	13 098.10 \$
Matricule :	4796-58-5645	Taxes scolaires des Laurentides :	644.95 \$
Propriétaire :	9386-4197 Quebec inc.	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>13 743.05 \$</b>
Situation :	1343, rue du Continental – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : Lot 2 992 110 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	25	Taxes municipales :	2 872.79 \$
Matricule :	4796-76-0010	Taxes scolaires des Laurentides :	145.32 \$
Propriétaire :	9386-4197 Quebec inc.	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>3 018.11 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin du 7e rang – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : Lot 2 992 473 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	26	Taxes municipales :	2 279.85 \$
Matricule :	4897-52-8583	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Minnie Yanofsky Kaufman	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	516.31 \$
Autre Propriétaire :	Michaël Arzab Josef Kaufmann Solomon Kock Solly Wainberg	Total :	<b>2 796.16 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin du 7e rang – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : Lot 2 992 336 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	27	Taxes municipales :	1 092.67 \$
Matricule :	4899-35-3989	Taxes scolaires des Laurentides :	29.37 \$
Propriétaire :	Robert Potvin	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Jean-Luc Rozon	Total :	<b>1 122.04 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur la rue des Sources – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : Lot 2 988 961 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	28	Taxes municipales :	2 392.37 \$
Matricule :	4900-12-0461	Taxes scolaires des Laurentides :	52.57 \$
Propriétaire :	René Dussault	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>2 444.94 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin de la Rivière – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : Lot 2 988 773 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	29	Taxes municipales :	4 194.92 \$
Matricule :	4996-79-2863-0-043	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Jean-François Desjardins	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>4 194.92 \$</b>
Situation :	108, Le Laurentien – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : N/A - Maison mobile

Dossier :	30	Taxes municipales :	6 559.28 \$
Matricule :	5099-13-0278	Taxes scolaires des Laurentides :	521.09 \$
Propriétaire :	Reynald Lamontagne	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>7 080.37 \$</b>
Situation :	2561, rue Maurice-Monty – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : Lot 2 990 013 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	31	Taxes municipales :	7 746.03 \$
Matricule :	5099-49-1845	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	TALENTS de Val-David inc.	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>7 746.03 \$</b>
Situation :	2790, 1er rang de Doncaster – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : Lot 2 989 838 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	32	Taxes municipales :	4 434.14 \$
Matricule :	5202-15-7322	Taxes scolaires des Laurentides :	193.57 \$
Propriétaire :	Magdalena Greschner	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>4 627.71 \$</b>
Situation :	3705, 2e rang de Doncaster – Municipalité de Val-David		

Description sommaire : Lot 2 989 342 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	33	Taxes municipales :	809.79 \$
Matricule :	3814-99-5566	Taxes scolaires des Laurentides :	13.81 \$
Propriétaire :	Maurice Boivin	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>823.6 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin Charron – Municipalité de Val-des-Lacs		

Description sommaire : Lot 13-28-16 et Lot 13-28-17 du canton d'Archambault, Rang 12, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	34	Taxes municipales :	980.24 \$
Matricule :	3620-22-5920	Taxes scolaires des Laurentides :	0 \$
Propriétaire :	Victor Dima	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Traian Dima	Total :	<b>980.24 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin Goyer – Municipalité de Val-des-Lacs		

Description sommaire : Lot 34-3 du canton d'Archambault, Rang 13, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	35	Taxes municipales :	1 080.59 \$
Matricule :	3717-80-8264-0-009-0001	Taxes scolaires des Laurentides :	57.98 \$
Propriétaire :	Serge Gauthier	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>1 138.57 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin du Lac-Quenouille – Municipalité de Val-des-Lacs		

Description sommaire : Lot 87-10 du canton d'Archambault, Rang 12, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	36	Taxes municipales :	8 836.23 \$
Matricule :	4019-86-4501	Taxes scolaires des Laurentides :	2 103.81 \$
Propriétaire :	Rosa Fuda	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>10 940.04 \$</b>
Situation :	120, chemin Michaudville – Municipalité de Val-des-Lacs		

Description sommaire : Lot 41A-7 et Lot 41A-5 du canton d'Archambault, Rang 4, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	37	Taxes municipales :	1 567.60 \$
Matricule :	5095-73-5878	Taxes scolaires des Laurentides :	43.94 \$
Propriétaire :	Costas Xipolitidis	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>1 611.54 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin Curé Corbel Est – Municipalité de Val-Morin		

Description sommaire : Lot 2 490 540 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	38	Taxes municipales :	512.76 \$
Matricule :	5296-33-5551	Taxes scolaires des Laurentides :	21.31 \$
Propriétaire :	Carole René	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Michel Leblanc	Total :	<b>534.07 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin de la Rivière – Municipalité de Val-Morin		

Description sommaire : Lot 4 969 381 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	39	Taxes municipales :	1 333.77 \$
Matricule :	5296-33-7514	Taxes scolaires des Laurentides :	34.07 \$
Propriétaire :	Carole René	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :	Michel Leblanc	Total :	<b>1 367.84 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur le chemin de la Rivière – Municipalité de Val-Morin		

Description sommaire : Lot 4 969 382 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Dossier :	40	Taxes municipales :	95.68 \$
Matricule :	5096-67-9684	Taxes scolaires des Laurentides :	9.18 \$
Propriétaire :	Exilia Rochon	Taxes scolaires Wilfrid Laurier :	0 \$
Autre Propriétaire :		Total :	<b>104.86 \$</b>
Situation :	Terrain vacant situé sur la 12e Avenue – Municipalité de Val-Morin		

Description sommaire : Lot 4 970 097 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la MRC des Laurentides seront ajoutés au total des taxes impayées. De plus, des frais de distribution (3 %), du greffier de la Cour supérieure et les taxes provinciales et fédérales (si applicables) seront ajoutés au prix de l'adjudication. Le montant total doit être payé à défaut de quoi l'immeuble sera immédiatement remis en vente.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et du bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'adjudicataire.

**Consignes sanitaires lors de la vente :**

- L'accès aux personnes désirant acquérir un immeuble sera priorisé. L'accès pourrait être refusé à tout accompagnateur ou à toute personne qui ne peut démontrer détenir les effets de paiement nécessaires pour procéder à une acquisition.
- Le port du couvre-visage sera obligatoire pendant toute la durée de la vente, sauf lors de l'identification d'un adjudicataire.
- Les mesures sanitaires mises en place par le personnel de la MRC devront être respectées pour accéder à la salle et pendant toute la durée de la vente, notamment le lavage de mains, la distanciation, la déclaration d'identité et la déclaration des symptômes.
- La MRC se réserve le droit de refuser l'accès à toute personne qui ne respecte pas les mesures sanitaires ou qui présente des symptômes de COVID-19.

**\*Nous vous invitons à consulter le site Internet de la MRC des Laurentides pour connaître tout changement à la tenue de la vente pour taxes pouvant résulter des directives de la Santé publique.\***

Pour toute autre information, veuillez vous référer au site Internet de la MRC des Laurentides, soit au <http://mrclaurentides.qc.ca/autres-informations/> où vous trouverez notamment le *Guide explicatif de vente pour taxes 2020*, lequel explique les diverses étapes de la vente pour non-paiement des impôts fonciers.

Notez que cette liste sera mise à jour hebdomadairement afin d'y indiquer les dossiers qui seront retirés.

DONNÉ À SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ, ce 7 octobre 2020.



Isabelle Daoust, CPA, CGA  
Directrice générale adjointe et directrice des finances